

Luotettava laskenta, laadukkaan rakentamisen perusta



areite.fi



Areite Oy

Areite Oy on vuonna 1993 perustettu yksityisomisteinen, riippumaton ja sitoutumaton rakennusalan laskentaan erikoistunut insinööritoimisto, joka on tullut tunnetuksi erityisesti määrälaskentaosaamisesta.

Työmme perustuu luottamukseen sekä siihen, että toimitamme rakennusalan laskentaa tinkimättömällä tarkkuudella ja ammattitaidolla. Kaikki tekemisemme perustuu yhteistyöhön ja siitä rakentuvaan luottamukseen ja edelläkävijyyteen. Edistyksellisyys näkyy avoimuutena jatkuvaan kehitykseen.

Palvelutarjontaamme kuuluu määrälaskenta, kustannuslaskenta ja hiililaskenta.

8

toimistoa

4,2

M€ liikevaihto (2023)

51

ammattilaista

10 000+

laskettua kohdetta



Määrälaskenta

Tarkasti ja yksityiskohtaisesti lasketut määrät muodostavat perustan tarjouslaskentaan ja materiaalihankinnoille. Monipuolinen kokemuksemme rakennushankkeista tarjoaa vankan pohjan tarkalle määrälaskennalle eri rakennustyypeissä. Kokeneet laskijamme ja kehittämämme laskentaprosessi ja -ohjelmistot varmistavat luotettavuuden ja tehokkuuden.

Rakentamisen kustannukset täsmentyvät, kun määräluettelo on laskettu tarkasti ja luotettavasti.

Vuosittain noin 200 laskentakohdetta

- ✓ Avoimet kilpailukohteet (jaetut urakat, kokonaisurakat, KVR, PJU)
- ✓ Asiakkaiden oma tuotanto
- ✓ Kehityshankkeet
- ✓ Laskettujen kohteiden laajuus 199 - 204 500 m²

Visus

Näe määrät suunnitelmista. Visus on visuaalinen määräluettelo, joka hyödyntää CAD-teknologiaa. Sen avulla määrät linkittyvät laskenta-asiakirjoihin. Tarvittavat tiedot saadaan esiin muutamalla klikkauksella. Visus on hyödynnettävissä niin rakennushankkeen laskenta- kuin toteutusvaiheessa. Ohjelmasta voi muun muassa hakea osamääräluetteloita aikataulutusta ja hankintoja varten. Määriä ei tarvitse laskea uudestaan, vaan Visus näyttää mistä ja miten määrät on laskettu.

Visus - näet määrät.



Ohjelma kertoo mistä määrät on laskettu



Tarkistusmittaukset



Määräluettelon jatkojalostus



Sijaintialueiden parempi hyödynnettävyys



Määräluettelo apuna aikataulun laadinnassa



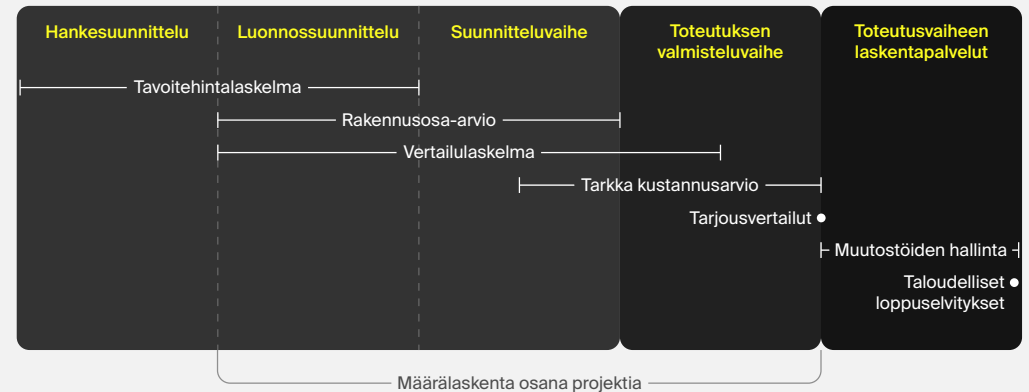
Materiaalikohtaiset määräluettelot

Kustannuslaskenta

Tarkasti laadittu kustannuslaskelma ohjaa päätöksentekoa ja auttaa löytämään vaihtoehtoisia, kustannustehokkaampia ratkaisuja lopputuloksesta tinkimättä. Laskelmissa huomioidaan kaikki kustannukset, sekä rakennus- että taloteknisistä ratkaisuksista syntyvät. Ensimmäiset kustannuslaskelmat voidaan toteuttaa jo erittäin pienillä lähtötiedoilla.

Realistinen budjetti on rakennushankkeen taloudellinen perusta. Kustannuspalvelumme avulla perusta rakentuu vakaaksi ja kestäväksi.

Hallitse kustannuksia projektin jokaisessa vaiheessa





Hiilijalanjälkilaskenta

Hiilijalanjälkilaskentapalvelumme tarjoaa rakennuslalle tehokkaan ja käyttäjäystävällisen työkalun rakennushankkeiden ympäristövaikutusten arvioimiseen.

Rakennuksen hiilijalanjälki määräytyy suurelta osin rakennushankkeen laajuuden mukaan. Areiten kehittämän kokonaismallin mukaan rakennuksen hiilijalanjälki pystytään laskemaan jo hankkeen alkuvaiheessa, jo ennen kuin varsinaista suunnittelutyötä on edes käynnistetty. Kokonaismallin avulla voidaan helposti ja nopeasti vertailla vaihtoehtoisten ratkaisujen vaikutuksia hiilijalanjälkeen ja kustannuksiin.

Hiilijalanjälkilaskurimme varmistaa rakennushankkeen hiilibudjetin toteutumisen ensimmäisistä suunnitelmista hankkeen loppulaskentaan asti.

Referenssit

Katso lisää referenssejä ➡

Meistä sanottua:

”Ammattitaitoista, luotettavaa ja nopeaa määrälaskentaa.”

Kohde-esimerkki



Kiasma

LASKENTAVUOSI	2020
TYYPPI	Saneeraus
RAKENNUSTYYPPI	Museo
SIJAINTI	Helsinki
BRUTTOALA	2 882 m ²
TILAVUUS	98 560 m ³
VALMISTUMISVUOSI	1998

49

laskettua hotellia

581

laskettua koulurakennusta

70

laskettua terveyskeskusta

6000

laskettua asuntoa vuonna 2021

Yhteystiedot

Puhelin

09 586 0030

Sähköposti

areite@areite.fi

www

areite.fi

Katso tarkemmat yhteystiedot ➡

Luotettavaa
laskentaa
läpi Suomen,
8 toimiston
voimin.

